

SCHEMA DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II., TRA IL COMUNE DI APRILIA, LA SOCIETÀ "GAL GESTIONE AGRICOLA LATINENSE S.R.L." E LA SOCIETÀ "FRALES SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L." RELATIVO ALL'INTERVENTO DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEL SITO ORFANO "S. APOLLONIA" FINANZIATO CON FONDI PNRR.

L'anno 2024, il giorno **XXX** del mese di **XXX**, in Aprilia presso la sede comunale di piazza dei Bersaglieri n. 30 sono presenti:

- ✓ **il Comune di Aprilia**, Cod. IPA c_a341, C.F. 80003450592, con sede in piazza Roma n. 1 - 04011 Aprilia (LT), PEC protocollogenerale@pec.comune.aprilia.lt.it, nella persona del Dirigente del Settore VIII "Ambiente ed Ecologia" Arch. Marco Paccosi, (il "Comune");
- ✓ **la Società "GAL Gestione agricola latinense S.r.l."**, C.F. 04871890580, P.IVA 01317211009, con sede in via Monte santo n. 52 - 00195 Roma (RM), PEC galsrl-pec@legalmail.it, nella persona del **Sig. XXX, C.F. XXX**, in qualità di Legale rappresentante pro-tempore, (la "Società 1");
- ✓ **la Società "FRALES Società agricola S.r.l."**, C.F. 09516301000, P.IVA 09516301000, con sede in via Mozart n. 1 - 04011 Aprilia (LT), PEC frales@legalmail.it, nella persona del **Sig. XXX, C.F. XXX**, in qualità di Legale rappresentante pro-tempore, (la "Società 2");

di seguito "le Parti";

Premesse (PNRR e siti orfani)

- A.** La Commissione europea, il Parlamento europeo e i leader dell'UE, hanno concordato un piano di ripresa per contribuire a gettare le basi per rendere le economie e le società dei paesi europei più sostenibili, resilienti e preparate alle sfide e alle opportunità della transizione ecologica e digitale.
- B.** In questo contesto si inserisce il "Piano nazionale di ripresa e resilienza", lo strumento che traccia gli obiettivi, le riforme e gli investimenti che l'Italia intende realizzare grazie

all'utilizzo dei fondi europei di "Next Generation EU", per attenuare l'impatto economico e sociale della pandemia e rendere l'Italia un Paese più equo, verde e inclusivo, con un'economia più competitiva, dinamica e innovativa.

- C. Il 5 maggio 2021 è stato pubblicato sul sito della Presidenza del Consiglio il testo del Piano (PNRR) trasmesso dal governo italiano alla Commissione europea dal titolo "Italia domani" dal valore complessivo di 235 miliardi di euro tra risorse europee e nazionali.
- D. Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio.
- E. Il PNRR si articola in 7 missioni, ovvero aree tematiche principali su cui intervenire, individuate in piena coerenza con i 6 pilastri del "Next Generation EU". Le missioni si articolano in componenti, aree di intervento che affrontano sfide specifiche, composte a loro volta da investimenti e riforme.
- F. Nell'ambito della misura M2C4, investimento 3.4 del PNRR, con Decreto direttoriale n. 222 del 22 novembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, come modificato dal Decreto del Direttore generale della Direzione uso sostenibile del suolo e delle risorse idriche n. 32 del 22 marzo 2022, è stato individuato l'elenco dei siti orfani da riqualificare sul territorio di tutte le Regioni e le Province autonome.
- G. Nell'ambito della misura M2C4, investimento 3.4 del PNRR, con Decreto direttoriale del 04 agosto 2022 del Ministero della Transizione ecologica, è stato approvato il Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani che, per la Regione Lazio, ha assegnato risorse per complessivi 38.000.000,00 €.
- H. Nell'elenco dei siti orfani da riqualificare è compreso il sito denominato "S. Apollonia" nel Comune di Aprilia, già inserito nel **Piano regionale delle bonifiche del Lazio del 2012** (codice LT008_C - **sito ad altissima priorità**), per il quale il Piano d'azione ha assegnato risorse per complessivi 14.000.000,00 €.
- I. Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. f) del Piano d'azione il soggetto attuatore è il "[...] *responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità dell'intervento o del progetto finanziato dal PNRR* [...]". Ai sensi del medesimo articolo i soggetti attuatori sono le Regioni e le Province autonome.

- J. Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. g) del Piano d'azione il soggetto attuatore esterno è il soggetto pubblico di cui si avvale il soggetto attuatore per la realizzazione operativa degli interventi.
- K. Ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Piano d'azione “[...] *Con uno o più accordi sottoscritti tra il Ministero della transizione ecologica, i soggetti attuatori e gli eventuali soggetti attuatori esterni, sono disciplinate le modalità di attuazione e la ripartizione delle risorse finanziarie degli interventi da realizzare, rispetto all'elenco dei siti orfani [...]*”.
- L. La Regione Lazio (soggetto attuatore), con nota prot. n. 1242263 del 02 novembre 2023, ha trasmesso l'accordo per la realizzazione degli interventi di bonifica dei siti orfani ricadenti sul territorio regionale ai Comuni di Aprilia, Graffignano, Arpino (soggetti attuatori esterni), ai sensi dell'art. 7 del Piano d'azione.
- M. In data **25 gennaio 2024**, sul sito del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica, è stato pubblicato l'accordo sottoscritto tra il **Ministero, la Regione Lazio** (soggetto attuatore) ed i soggetti attuatori esterni (**Comuni di Aprilia**, Graffignano, Arpino).
- N. L'accordo sottoscritto prevede un cronoprogramma temporale per l'esecuzione degli interventi con scadenza al 31 marzo 2026.
- O. Ai sensi dell'art. 250, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. “[...] *Per favorire l'accelerazione degli interventi per la messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale ((e di tutela del territorio e delle acque, le Autorità di bacino distrettuali)), le regioni, le province autonome e gli enti locali individuati quali soggetti beneficiari e/o attuatori, previa stipula di appositi accordi sottoscritti con il Ministero della transizione ecologica ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, possono avvalersi, con le risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente sui propri bilanci e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, attraverso la stipula di apposte convenzioni, delle società in house del medesimo Ministero. [...]*”.

Premesse (Sito S. Apollonia)

- P. Il sito orfano “S. Apollonia”, ubicato nel Comune di Aprilia, è stato interessato da un'attività di smaltimento finale dei rifiuti (discarica) in esercizio fino al 1988, anno in cui ne è stata disposta la chiusura con Ordinanza sindacale n. 33/1988.

- Q. Il sito è inserito nel **Piano regionale dei siti inquinati** aggiornato, da ultimo, con il Piano regionale dei rifiuti (rif. Delibera di Consiglio n. 4 del 05 agosto 2020).
- R. In risposta alla Determinazione regionale n. G17007 del 19 dicembre 2018 "Messa in sicurezza d'emergenza e Caratterizzazione" siti "La Cogna (Via Savuto)" - "Sant'Apollonia (Via Scrivia)" - "Sassi Rossi" ed altri, il Comune di Aprilia, per il sito "S. Apollonia" ha trasmesso alla Regione Lazio il documento "Piano delle indagini ambientali" con nota prot. n. 18337 del 27 febbraio 2019.
- S. Le attività di indagine, previste nel documento trasmesso con nota prot. n. 18337 del 27 febbraio 2019, non sono state avviate. Il Piano delle indagini deve essere attualizzato a valle di un sopralluogo sul sito, di un aggiornamento dei relativi costi e di eventuali attività eseguite dai proprietari.
- T. **Le aree, potenzialmente, interessate dagli interventi non sono nella disponibilità del Comune di Aprilia** ma appartengono a distinti proprietari come di seguito specificato:
- ✓ Soc. "GAL Gestione agricola latinense S.r.l.",
Foglio 88, pp. 130-132-134-137-139-142-143-144-146 (parti) del NCT;
 - ✓ Soc. "FRALES Società agricola S.r.l.",
Foglio 88, p. 145 del NCT;
Foglio 93, pp. 183-184-185-186 (parti) del NCT.
- U. Sulle aree poste in adiacenza al sito orfano "S. Apollonia", la Soc. "FRALES Società agricola S.r.l.", in data **05 dicembre 2022 ha presentato in Regione Lazio la richiesta** di attivazione della procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. finalizzata alla **realizzazione ed esercizio di un impianto di discarica**.
- V. Le aree oggetto del procedimento di valutazione di impatto ambientale relative all'istanza della Soc. "FRALES Società agricola S.r.l." interessano le particelle:
- ✓ Foglio 88, pp. 133-135-140-147-150-152 del NCT;
 - ✓ Foglio 88, p. 151, sub 1-2-3-4 del NCEU.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 - Premesse

- 1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo e si intendono integralmente richiamate.
- 2 Il presente Accordo disciplina gli impegni e le obbligazioni che le Parti assumono per l'avvio, l'esecuzione ed il completamento da parte del Comune (soggetto attuatore esterno) degli interventi di bonifica e ripristino ambientale sul sito orfano "S. Apollonia" finanziati con i fondi del PNRR.
- 3 Il presente Accordo acquista efficacia dal momento della sottoscrizione di tutte le Parti e fino alla conclusione degli interventi di risanamento finanziati con i fondi del PNRR nel rispetto delle tempistiche del Piano d'azione.

ARTICOLO 2 - Impegni del Comune di Aprilia

- 1 Il Comune, ai fini dell'avvio, esecuzione e completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale sul sito orfano "S. Apollonia" sulle aree indicate alla lettera T delle premesse, si impegna a definire modalità logistiche ed operative tali da non determinare danni ai beni immobili di proprietà esistenti. Le informazioni relative ad ogni singola fase di intervento saranno comunicate con congruo preavviso in modalità digitale.
- 2 Eventuali danni alla proprietà, procurati dalle attività di bonifica e risanamento ambientali, saranno oggetto di risarcimento secondo quanto previsto dell'ordinamento vigente.
- 3 Il Comune, nel corso dell'esecuzione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale sulle aree indicate alla lettera T delle premesse, si impegna a garantire sulle aree adiacenti non interessate, lo svolgimento senza soluzione di continuità di eventuali attività imprenditoriali da parte dei proprietari autorizzate dalle Autorità competenti, compatibilmente con il risanamento ambientale finanziato dal PNRR e nel rispetto dell'interesse pubblico.
- 4 Nei casi di cui al comma 3, il Comune si impegna a condividere protocolli operativi per garantire l'esecuzione delle singole attività nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.).
- 5 Nei casi di cui al comma 3, qualora le attività di risanamento ambientale sulle aree indicate alla lettera T delle premesse dovessero pregiudicare in tutto o in parte la continuità delle

attività imprenditoriali esercitate sulle aree adiacenti, il Comune di Aprilia si impegna a darne immediata comunicazione in modalità digitale nonché a contribuire, congiuntamente a tutte le parti interessate, per l'individuazione delle azioni risolutive.

- 6 Il Comune, nel corso dell'esecuzione degli interventi, si impegna a mantenere le aree indicate alla lettera T delle premesse in condizioni di sicurezza, mediante adeguati sistemi di delimitazione e segnalazione.
- 7 Il Comune, nel corso dell'esecuzione degli interventi, in caso di danni di natura ambientale alle aree di proprietà, si impegna a darne immediata comunicazione in modalità digitale, nonché ad adottare tutte le azioni risolutive.
- 8 Il Comune si riserva di promuovere eventuali modifiche al presente Accordo, previa intesa con gli interessati, qualora ciò dovesse risultare necessario per la tutela di un interesse pubblico afferente alla salvaguardia della salute, dell'ambiente e della sicurezza o per evenienze indotte da forza maggiore o derivanti da altre ragioni di rilevante pubblico interesse.
- 9 Ai sensi dell'art. 11, comma 4, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Comune si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente Accordo per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno dei privati.
- 10 Per quanto non precisato, valgono le disposizioni normative vigenti con particolare riferimento al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.
- 11 Restano ferme le obbligazioni di cui all'Accordo sottoscritto dal Comune in qualità di soggetto attuatore esterno ai sensi dell'art. 7 del Piano d'azione.

ARTICOLO 3 - Impegni della Società "GAL Gestione agricola latinense S.r.l." ("Società 1")

- 1 La Società 1, con la sottoscrizione dell'Accordo, autorizza il Comune all'accesso sulle aree di proprietà indicate alla lettera T delle premesse, ai fini dell'avvio, esecuzione e completamento degli interventi di bonifica e ripristino finanziati con i fondi del PNRR.
- 2 La Società 1 si impegna a non procurare pregiudizio alle attività di risanamento ambientale finanziate con i fondi del PNRR. È fatta salva la possibilità di dimostrare l'esclusione di parte o della totalità delle aree di proprietà dalle attività di risanamento.

- 3 La Società 1 si impegna a segnalare tempestivamente in modalità digitale, al Comune, qualunque attività imprenditoriale in corso o in previsione su eventuali aree di proprietà adiacenti, ed eventuali interferenze con il risanamento ambientale, ai fini delle procedure di cui all'art. 2, commi 4 e 5.
- 4 La Società 1 si impegna a sospendere tempestivamente qualunque attività imprenditoriale in corso sulle aree di proprietà indicate alla lettera T delle premesse interessate dagli interventi di risanamento ambientale finanziati con i fondi del PNRR, al fine di consentirne l'immediato avvio.
- 5 La Società 1 si impegna a segnalare tempestivamente, al Comune, nei limiti di quanto possibile, qualunque evento che possa pregiudicare in tutto o in parte l'esecuzione delle attività di risanamento ambientale.

ARTICOLO 4 - Impegni della Società "FRALES Società agricola S.r.l." ("Società 2")

- 1 La Società 2, con la sottoscrizione dell'Accordo, autorizza il Comune all'accesso sulle aree di proprietà indicate alla lettera T delle premesse ai fini dell'avvio, esecuzione e completamento degli interventi di bonifica e ripristino finanziati con i fondi del PNRR. Autorizza, altresì, il transito sulla particella 147 del Foglio 88.
- 2 La Società 2 si impegna a non procurare pregiudizio alle attività di risanamento ambientale finanziate con i fondi del PNRR. È fatta salva la possibilità di dimostrare l'esclusione di parte o della totalità delle aree di proprietà dalle attività di risanamento.
- 3 La Società 2 si impegna a segnalare tempestivamente in modalità digitale, al Comune, qualunque attività imprenditoriale in corso o in previsione sulle aree di proprietà adiacenti, ed eventuali interferenze con il risanamento ambientale, ai fini delle procedure di cui all'art. 2, commi 4 e 5.
- 4 La Società 2 si impegna a sospendere tempestivamente qualunque attività imprenditoriale in corso sulle aree di proprietà indicate alla lettera T delle premesse interessate dagli interventi di risanamento ambientale finanziati con i fondi del PNRR, al fine di consentirne l'immediato avvio.

5 La Società 2 si impegna a segnalare tempestivamente, al Comune, nei limiti di quanto possibile, qualunque evento che possa pregiudicare in tutto o in parte l'esecuzione delle attività di risanamento ambientale.

ARTICOLO 5 - Trasferimento

1 Gli obblighi di cui al presente Accordo si trasferiscono automaticamente nei casi di vendita delle aree indicate alla lettera T delle premesse e adiacenti. In tal caso le Società, firmatarie del presente Accordo, sono obbligate a darne comunicazione preventiva al Comune e ai soggetti subentranti.

ARTICOLO 6 - Indennizzi

1 Il presente Accordo non prevede indennizzi a favore delle Società (Società 1 e Società 2).

ARTICOLO 7 - Controversie

1 In caso di controversie relative all'esecuzione del presente Accordo non risolvibili dalle parti, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale Lazio, sezione di Latina.

ARTICOLO 8 - Trattamento dei dati personali

1 Le Parti si impegnano a trattare i dati personali relativi alle attività oggetto del presente Accordo ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Letto, condiviso, sottoscritto.

Per il Comune di Aprilia

Per la Soc. "GAL Gestione agricola latinense S.r.l."

Per la Soc. "FRALES Società agricola S.r.l."
